

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ב בטבת התר"ף  
19/01/20  
סימוכין : 317667

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 19/01/2020

### משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גב' מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה  
עו"ד ינון גוטגליק, יועץ משפטי, הלשכה המשפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 01/01/20  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 09/01/20

בקשה מס': 645610

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם ת.ד.ל בע"מ (להלן – החברה) לצורך מתן שירותי אחזקת מערכות תשתית ומבנים במתחם הטלויזיה החינוכית הישראלית (להלן: "טח"י") לתקופה שמיום 19/01/20 ועד ליום 31/03/20 בתוספת אופציה ל 3 חודשים נוספים, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :

334,560 שקל כולל מע"מ (כלל תקופות האופציה)

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם ת.ד.ל בע"מ על פי תקנה 3(4)(ב) לתקופה שמיום 19/01/20 ועד ליום 31/03/20 בתוספת אופציה ל 3 חודשים נוספים.

### הערות ונימוקים :

1. החל מתאריך 01.01.2020 נסגרת פעילות טח"י, לרבות חשבות טח"י וכלל העובדים מפסיקים הגעתם למתחם. הטיפול בכל הקשור לתשלומים שוטפים עם ניהול נכס הדיור הממשלתי ירוכז בידי חשבות מטה אגף החשב הכללי. החל מתאריך זה הופך המתחם להיות נכס דיור ממשלתי.
2. הואיל ומינהל הדיור הממשלתי פועל לאכלוס הנכס על ידי משרדי ממשלה ועל ידי גורמים נוספים, והואיל והמתחם כולל מערכות המצריכות אחזקה מורכבת, ועל מנת לאפשר המשך שימוש במתחם באופן רציף, יש להמשיך במתן שירותי אחזקה למתקן מול הספק הקיים המכיר את המערכות, מורכבותן, מיקומן ויכולת אחזקתן.
3. היסטורית התקשרות : טח"י התקשרה באמצעות מכרז עם חברת ת.ד.ל בע"מ למתן שירותי אחזקת מערכות תשתית ומבנים במתחם טח"י בהיקף כספי של 3,234,080 ₪ בתוספת מע"מ עבור התקופה מיום 1.3.2014 ועד ליום 28.2.2015 בתוספת אופציות להארכה אשר נוצלו כולן.
4. ביום 01.01.2019 אישרה ועדת המכרזים המיוחדת של הדיור הממשלתי המשך התקשרות עם חברת ת.ד.ל לתקופה של 4 חודשים החל מה-01.01.19 עד ה-30.04.19.
5. ביום 30.04.2019 אישרה ועדת המכרזים המיוחדת של הדיור הממשלתי המשך התקשרות עם החברה לתקופה של 8 חודשים החל מה-01.05.2019 עד ה-31.12.2019.
6. יציאה למכרז חדש כאשר אין וודאות לגבי התקופה בה משרד האוצר יזדקק לשירותי חברת ת.ד.ל תוביל לחוסר יעילות ולעלויות משמעותיות בפרט ביחס להיקף ההתקשרות הנמוך ולצורך ברציפות אחזקה של המתקן.

- המשך

7. מבוקש מהוועדה לאשר התקשרות כוללת עם החברה החל מה- 01.01.2020 – 30.06.2020 בעלות חודשית של 55,760 ₪ + מע"מ לחודש, מדובר בתנאים הזהים לתנאי ההתקשרות הקיימים. העלות הכוללת היא בסך 334,560 ₪ + מע"מ.

\_\_\_\_\_  
עו"ד ינון גוטגליק

\_\_\_\_\_  
גב' מירב קדם

\_\_\_\_\_  
מר יובל רז

אישור החשב הכללי:  
אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים,  
וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

\_\_\_\_\_  
מר רוני חזקיהו

\_\_\_\_\_  
תאריך